BrettBox®Family

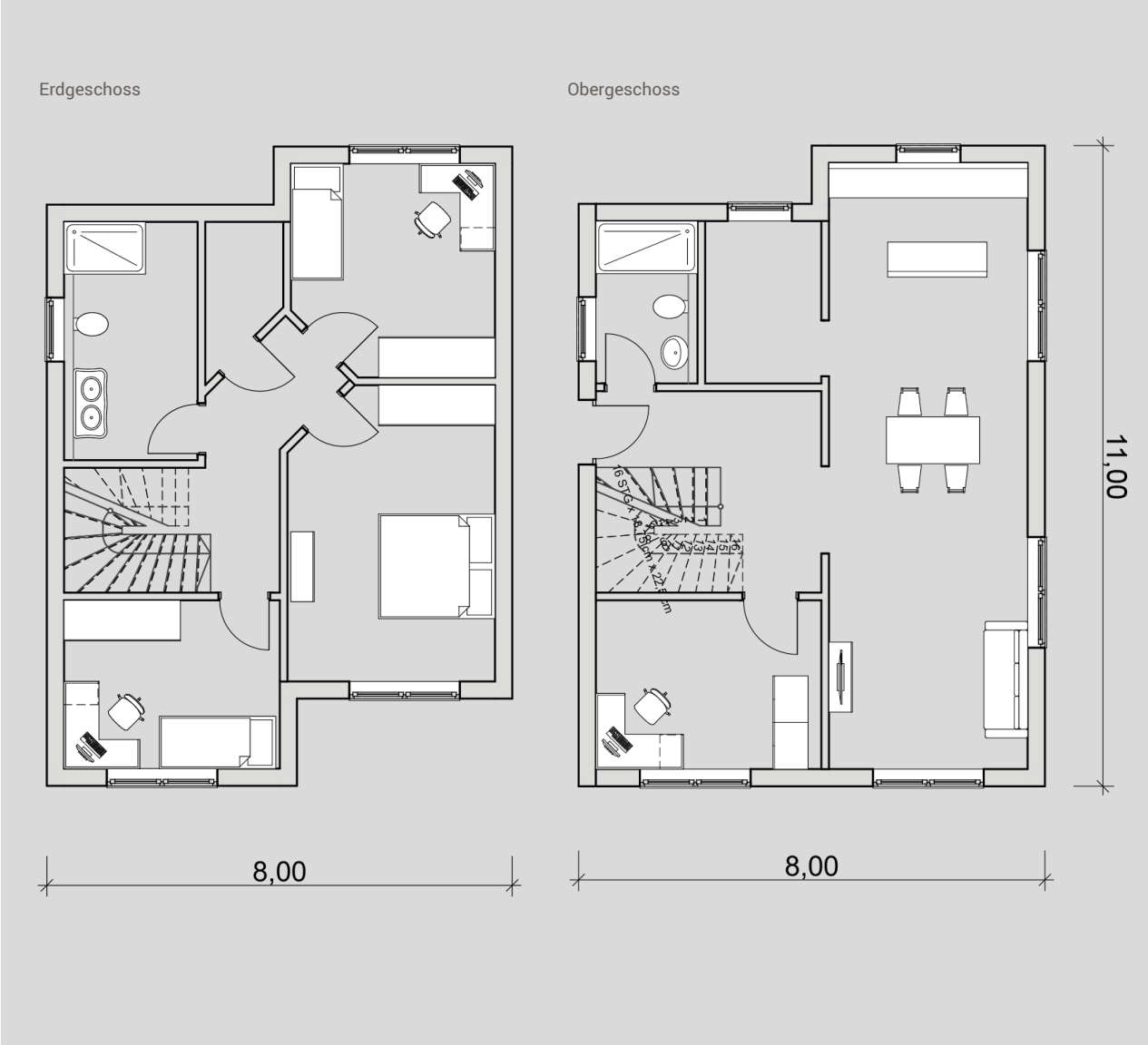
Die frische gradlinige Architektur des Modulgebäudes passt sich perfekt jeder Umgebung an und verkörpert urbanen Lifestyle – egal ob in der Stadt oder auf dem Land.

Das Erdgeschoss besticht durch seine offene Bauweise und den bodentiefen Fenstern, die nicht nur viel Tageslicht bringen, sondern Ihnen gleichzeitig das Gefühl von Natur im eigenen Zuhause geben.

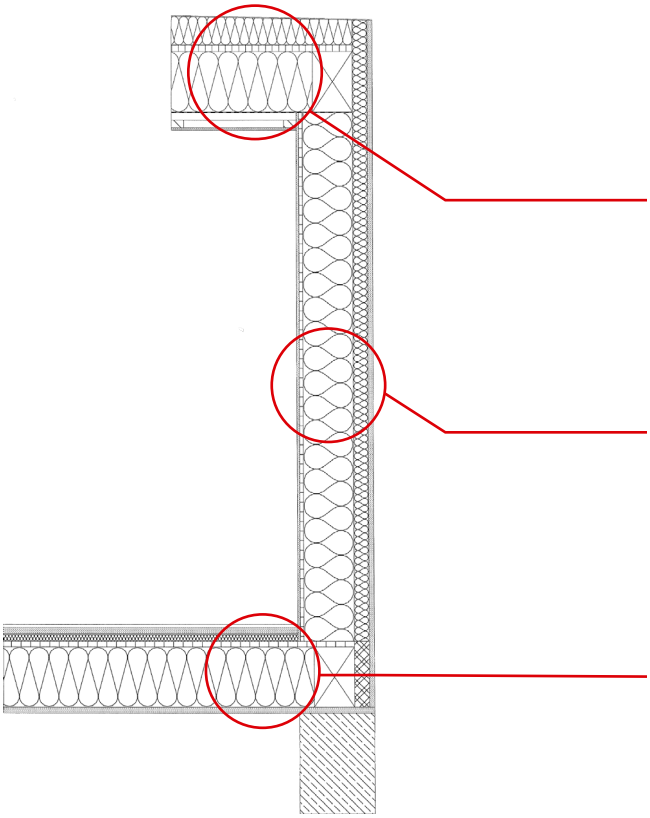
HB BRETT HOLZBAU
WIR BAUEN ZUKUNFT.

Der großzügige und helle Wohnraum mit offener Küche, Essbereich und Wohnzimmer erzeugen ein einzigartiges Raumgefühl.
Ein Gäste-WC oder Badezimmer sowie ein Technikraum, der Platz für Heizung, Waschmaschine und Trockner bietet, schließen die untere Ebene ab.

Über die Treppe gelangen Sie in den großzügigen Flur des Obergeschosses. Dieser führt in die oberen Schlafbereiche in dem Ihnen 3 Schlafzimmer zur Verfügung stehen.
Das große und moderne Tageslichtbad mit Walk-in Dusche, wahlweise Badewanne, Doppelwaschbecken und Wand-WC lädt zum Verweilen ein.



HB BRETT HOLZBAU
WIR BAUEN ZUKUNFT.



Konstruktionsdetails

- Entkopplungsvlies als Unterlage
- Novoproof Flachdachfolie schwarz, Stärke 1,5 mm
- Dachwassereinlauf mit seitlichem Ablauf
- Aluminiumschiene als Dachrandabschluss

- Außenfassade mit endbehandelter Holzschalung und Fassadenplatten
- Unterkonstruktion aus Rahmenhölzern
- Holzweichfaserplatte Steico protect 40 mm
- Rahmenkonstruktion aus Konstruktionsvollholz 200 mm ausgeblasen mit Holzfaserdämmung
- OSB – Platten 15 mm N+F inclusive Dampfbremse
- Gipskartonplatten 9,5 mm
- Innenputz oder Raufasertapete

- Fußbodenbelag
- Trockenestrich / Fußbodenheizung 60 mm
- OSB 22 mm
- Holzfaserdämmung / Holzbalkenlage 240 mm
- Holzwerkstoffplatte 16 mm

Planung

Anfertigen von Planunterlagen, die für die Baugenehmigung erforderlich sind. Erstellen der statischen Berechnungs-, Werk- und Detailpläne für das Gebäude.

Innenwände

- Rahmenkonstruktion aus Konstruktionsvollholz ausgeblasen mit Holzfaserdämmung
- Beidseitig Gipsfaserplatten

Fenster

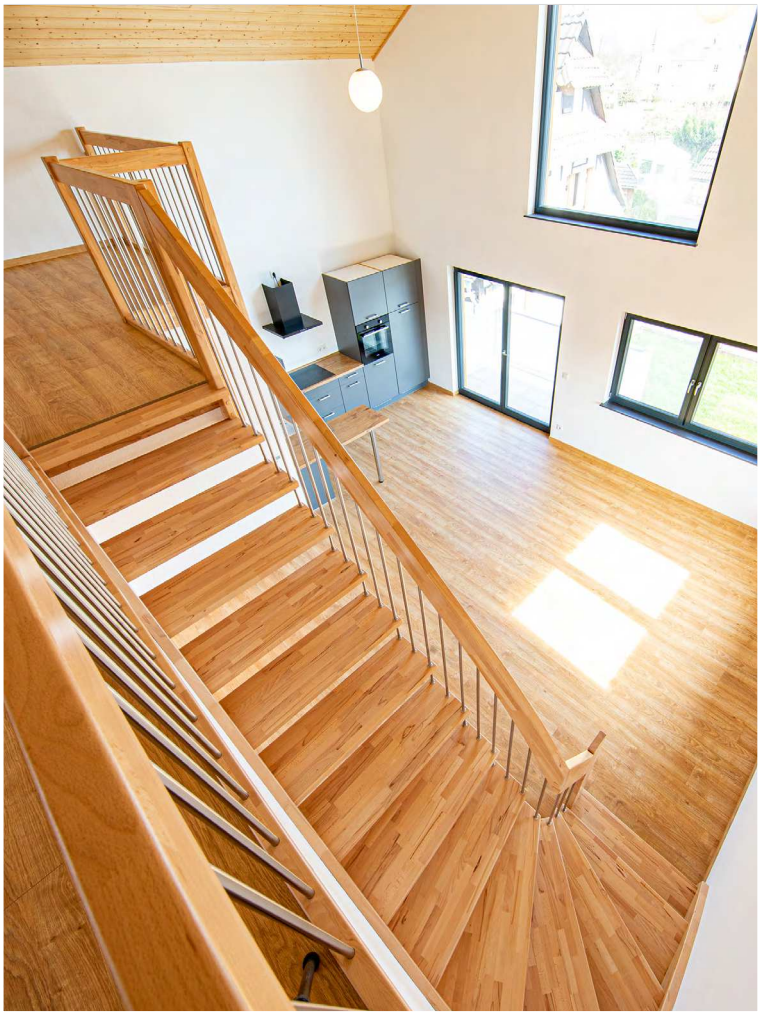
- Fenster und Fenstertüren in Kunststoff
- optional Holz
- 3 - fach Wärmeschutz – Isolierverglasung
- Außenfensterbänke Granit oder Aluminium
- Innenfensterbänke Holz oder Kunststoff
- optional integrierte Belüftung
- optional elektrische Außenrollläden oder Raffstores

Innentüren

Innentür mit Einbauzarge in CPL – Ausführung weiß einschließlich Drückergarnitur

Hauseingangstür

- Eingangselement aus Aluminium mit Glasfüllung
- Sicherheitsschloss mit 3 - Punktverriegelung



HB BRETT HOLZBAU
WIR BAUEN ZUKUNFT.

Malerarbeiten

- Decken und Wände mit Raufasertapete fein strukturiert
- Dispersionsfarbbeschichtung 2 -fach weiß

Wand – und Bodenbeläge

Die Böden sowie die Wandoberflächen in den Bädern und WC werden gefliest.
Die spritzwasserbeanspruchten Flächen im Bereich der Duschen und Badewannen werden 1,80 m hoch gefliest, alle anderen Bereiche bis zu einer Höhe von 1,20 m.
Sonstiger Bodenbelag Laminat / wahlweise Parkett

Treppe

- Holztreppe Buche
- Handlauf und Brüstungsgeländer mit senkrechten Edelstahlstaketen

Heizung

- Infrarotpaneele
- optional Fußbodenheizung mit Einzelraumregelung
- optional Luft – Wasser – Wärmepumpe
- optional Wandhandtuchhalter im Bad

Elektroinstallation

Ausführung der Elektroinstallation nach den gültigen DIN/VDE - Bestimmungen, Hausanschlusskasten im Technikraum, Installation mit NYM - Leitungen, Schalterprogramm Fabrikat Gira.

- LED im Bad und Küchenbereich
- Deckenbrennstelle mit Tastschaltung sowie 4 Steckdosen pro Raumeinheit
- Anschlussmöglichkeit für Elektroherd, Geschirrspüler, Kühlschrank
- Fernsehanschlussdose
- optional Satellitenanlage
- Internetanschluss
- Telefondose
- 2 Außensteckdosen
- Vorbereitung für Außensteckdosen
- Klingel
- optional Sprechanlage

Sanitärinstallation

Abwasserleitungen in Kunststoffrohren, Unterputzmontage bzw. in Installationsschächten, Kalt- und Warmwasserleitungen in Kunststoffmaterial

- Waschbecken und Duschwanne (barrierefrei) Keramik weiß
- optional Badewanne und Bidet
- WC Keramik weiß, spülrandlos mit Unterputzspülkasten
- Einhebel - Armaturen Fabrikat Hansgrohe
- Spiegel, Handtuchhalter und Toilettenpapierhalter
- Waschmaschinenanschluss
- Außenzapfstelle

BRETT
HOLZBAU
WIR BAUEN ZUKUNFT

HB BRETT HOLZBAU GMBH & CO. KG

HANAUERLANDSTRASSE 23
77694 KEHL
DEUTSCHLAND

+49 7854 960 60
INFO@BRETT-HOLZBAU.DE
WWW.BRETT-HOLZBAU.de