

BrettBox®Single

Wie sagt man so schön – klein aber oho! Und genau das trifft auf unsere modulare BrettBox®Single zu.

Sie eignet sich ideal als Singleappartement, Zweitwohnsitz oder Studentenwohnung. Der Aufbau besteht lediglich aus einem einzigen Modul dessen Aufteilung variieren kann. Durch die 100% Vorfertigung in unseren Produktionshallen kann das Gebäude direkt nach dem Versetzen an den vorgesehenen Standort bewohnt werden.



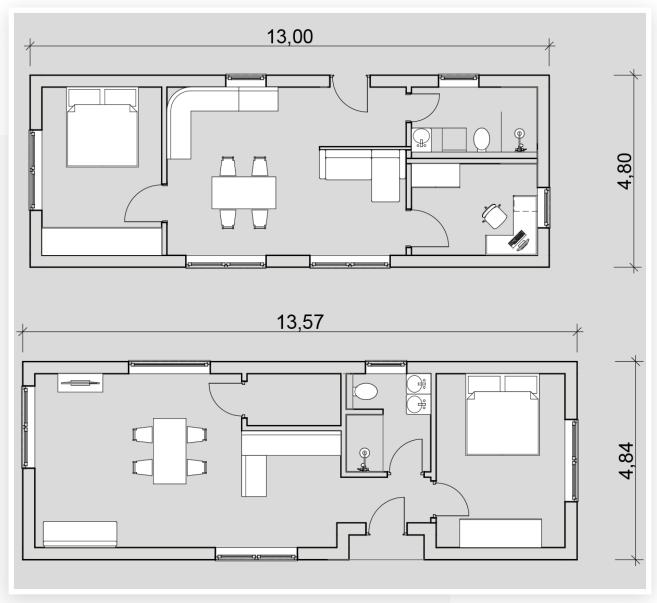


Auf ca. 60 m² bietet die BrettBox®Single Platz für eine kleine, aber dennoch voll ausgestattete Küche, einen offenen Wohn – Essbereich und ein Schlafzimmer.

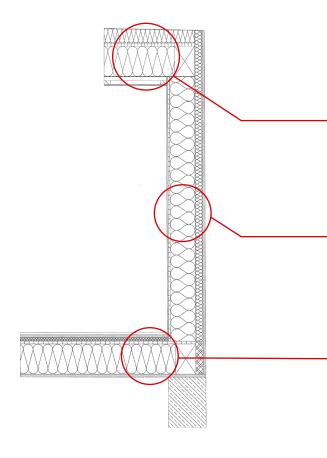
Je nach Bedarf kann ein weiterer Raum als Gästezimmer oder Büro realisiert werden. Ein liebevoll gestaltetes Bad mit barrierefreier Walk-in Dusche, Waschbecken und Wand- WC lässt keine Wünsche offen.

Doppelflügelige Fenstertüren im Wohnbereich spenden viel Tageslicht und gewähren zudem direkten Zugang zum Außenbereich.









Konstruktionsdetails

- Entkopplungsvlies als Unterlage
- Novoproof Flachdachfolie schwarz, Stärke 1,5 mm
- o Dachwassereinlauf mit seitlichem Ablauf
- · Aluminiumschiene als Dachrandabschluss
- Außenfassade mit endbehandelter Holzschalung und Fassadenplatten
- Unterkonstruktion aus Rahmenhölzern
- Holzweichfaserplatte Steico protect 40 mm
- Rahmenkonstruktion aus Konstruktionsvollholz 200 mm ausgeblasen mit Holzfaserdämmung
- OSB Platten 15 mm N+F inclusive Dampfbremse
- Gipskartonplatten 9,5 mm
- Innenputz oder Raufasertapete
- Fußbodenbelag
- Trockenestrich / Fußbodenheizung 60 mm
- o OSB 22 mm
- Holzfaserdämmung / Holzbalkenlage 240 mm
- Holzwerkstoffplatte 16 mm

Planung

Anfertigen von Planunterlagen, die für die Baugenehmigung erforderlich sind. Erstellen der statischen Berechnungs-, Werk- und Detailpläne für das Gebäude.

Innenwände

- Rahmenkonstruktion aus Konstruktionsvollholz ausgeblasen mit Holzfaserdämmung
- Beidseitig Gipsfaserplatten

Fenster

- Fenster und Fenstertüren in Kunststoff
- optional Holz
- 3 fach Wärmeschutz Isolierverglasung
- Außenfensterbänke Granit oder Aluminium
- Innenfensterbänke Holz oder Kunststoff
- o optional integrierte Belüftung
- o optional elektrische Außenrollläden oder Raffstores

Innentüren

Innentür mit Einbauzarge in CPL – Ausführung weiß einschließlich Drückergarnitur

Hauseingangstür

- Eingangselement aus Aluminium mit Glasfüllung
- Sicherheitsschloss mit 3 Punktverriegelung





Malerarbeiten

- Decken und Wände mit Raufasertapete fein strukturiert
- Dispersionsfarbbeschichtung 2 -fach weiß

Wand - und Bodenbeläge

Die Böden sowie die Wandoberflächen in den Bädern und WC werden aefliest.

Die spritzwasserbeanspruchten Flächen im Bereich der Duschen und Badewannen werden 1,80 m hoch gefliest, alle anderen Bereiche bis zu einer Höhe von 1,20 m.

Sonstiger Bodenbelag Laminat / wahlweise Parkett

Treppe

- Holztreppe Buche
- Handlauf und Brüstungsgeländer mit senkrechten Edelstahlstaketen

Heizung

- Infrarotpaneele
- optional Fußbodenheizung mit Einzelraumregelung
- o optional Luft Wasser Wärmepumpe
- o optional Wandhandtuchhalter im Bad

Elektroinstallation

Ausführung der Elektroinstallation nach den gültigen DIN/VDE -Bestimmungen, Hausanschlusskasten im Technikraum, Installation mit NYM - Leitungen, Schalterprogramm Fabrikat Gira.

- · LED im Bad und Küchenbereich
- Deckenbrennstelle mit Tastschaltung sowie 4 Steckdosen pro Raumeinheit
- Anschlussmöglichkeit für Elektroherd, Geschirrspüler, Kühlschrank
- Fernsehanschlussdose
- optional Satellitenanlage
- Internetanschluss
- Telefondose
- 2 Außensteckdosen
- Vorbereitung für Außensteckdosen
- Klinge
- optional Sprechanlage

Sanitärinstallation

Abwasserleitungen in Kunststoffrohren, Unterputzmontage bzw. in Installationsschächten, Kalt- und Warmwasserleitungen in Kunststoffmaterial

- Waschbecken und Duschwanne (barrierefrei) Keramik weiß
- o optional Badewanne und Bidet
- WC Keramik weiß, spülrandlos mit Unterputzspülkasten
- Einhebel Armaturen Fabrikat Hansgrohe
- Spiegel, Handtuchhalter und Toilettenpapierhalter
- Waschmaschinenanschluss
- Außenzapfstelle





HB BRETT HOLZBAU GMBH & CO. KG